

Prix sur demande

Achat immeuble

7 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1800

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Entièrement rénové (2022),

Calme, Cœur de ville Historique,

Résidentiel, Entièrement meublé



Immeuble 205413 Limoges

POUR INVESTISSEURS ! Rare à Limoges, au cœur du centre historique, nous vous proposons un immeuble de 150 m², entièrement rénové et entièrement meublé. Cet immeuble, actuellement en colocation toujours pleine, vous offre 5 chambres de 20 m² chacune, 2 salles de bains et au RDC un séjour avec une cuisine équipée. Les loyers sont attractifs et la rentabilité nette actuelle est de 7% Il est tout à fait possible de réaliser un appartement T2 et 3 studios indépendants pour y faire de la location de courte durée. Un devis global des modifications dans ce sens, pourra vous être proposé.

Frais et charges :

Document non contractuel

13/03/2026 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : CCI de Limoges CPI8701 2015 000 000 505- RCS : Limoges 494 097 280

Code NAF : 6831Z - SIRET : 494 097 280 00064