Prix sur demande

Achat immeuble
7 pièces
Surface : 150 m²

Surface séjour : 25 m²
Année construction : 1800
Exposition : Ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Rénové
Standing : Résidentiel
État immeuble : Ravalement fait

Prestations :
Double vitrage, Entièrement rénové (2022), Calme, Coeur de ville Historique, Résidentiel, Entièrement meublé

Document non contractuel
07/10/2026 - Prix T.T.C

Immeuble 205413 Limoges

POUR INVESTISSEURS ! Rare à Limoges, au cœur du centre historique, nous vous proposons un immeuble de 150 m², entièrement rénové et entièrement meublé. Cet immeuble, actuellement en colocation toujours pleine, vous offre 5 chambres de 20 m² chacune, 2 salles de bains et au RDC un séjour avec une cuisine équipée. Les loyers sont attractifs et la rentabilité nette actuelle est de 7% Il est tout à fait possible de réaliser un appartement T2 et 3 studios indépendants pour y faire de la location de courte durée. Un devis global des modifications dans ce sens, pourra vous être proposé.
Frais et charges :